



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, 20, Москва, 115054  
Телефон (495) 959-19-13 Факс: (495) 959-19-82  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423, ИНН/КПП 7705031674/770501001

E-mail: info@moskomzem.ru  
http://www.moskomzem.ru

23.12.2011 № РД1-3340/9-0-(22)-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
ТСЖ «Миракс Парк»  
Бенищевичу А.Ю.

просп.Вернадского, д.94, корп.1-5,  
г.Москва, 119571

На Ваше обращение от 29.11.2011 исх. № 251/11-МП (от 05.12.2011 вх. № РД1-3340/9-0-(22) в Департамент земельных ресурсов города Москвы (далее - департамент) по вопросу расторжения договора аренды земельного участка от 16.11.2004 № М-07-507045 по адресу: г.Москва, просп.Вернадского, вл.90, заключенного с ЗАО «СК Строймонтаж», ~~для проектирования и строительства второй очереди многоэтажного жилого комплекса «Корона-3», учебно-лабораторных корпусов с объектами вспомогательного и обслуживающего назначения, сообщаю.~~

Расторжение указанного договора аренды возможно после реализации в полном объеме соответствующего инвестиционного контракта. Рассмотрение вопросов связанных с реализацией инвестиционных проектов и оформлением актов реализации инвестиционных контрактов (договоров), предметом которых является строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также вопросов в области земельных отношений при строительстве (реконструкции, реставрации) объектов капитального строительства, в соответствии с п.п.2.4 и 2.2 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» **рассматриваются на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - комиссия).** Вынесение соответствующих вопросов на заседание комиссии осуществляется уполномоченном на то органом - Контрольным комитетом города Москвы.

Дополнительно сообщаю, согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ и ст.36 Земельного кодекса РФ земельный участок, занятый многоквартирным домом **и поставленный на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома** бесплатно переходит в общую долевую собственность собственникам помещений в таком многоквартирном доме. В соответствии с ч.5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме **с момента**

формирования земельного участка и проведения его государственного учета. Границы таких земельных участков определяются проектом межевания квартала. Однако, по информации департамента, проект межевания квартала не разрабатывался. Кроме того, рассматриваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет для проектирования и строительства второй очереди многоэтажного жилого комплекса "Корона-3", учебно-лабораторных корпусов с объектами вспомогательного и обслуживающего назначения.

**Начальник Управления  
регулирования землепользования  
в Западном административном округе  
города Москвы Департамента земельных  
ресурсов города Москвы**



**Т.Б.Озерова**